



Maison plain pied 100m² 5 pièces

NERAC 47600

202 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison plain pied 100m² 5 pièces

Située à 5 minutes de Nérac et 20 minutes du centre d'Agen, venez découvrir cette charmante maison de plain pied construite en 2006.

Cette maison dispose de 3 chambres et d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, un coin buanderie et d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée pour un total de 44m².

Disposant de 2200m² de jardin, vous serez charmé par son calme des plus agréables.

De plus la maison dispose également d'un grand garage et d'une piscine hors sol.

A visiter rapidement !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

44 m²

Année construction

2006

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-13 03:43:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1183€ et 1601€ au 08/10/2021

Photos du bien



