



## Maison plain pied 100m<sup>2</sup> 5 pièces

NERAC 47600

**202 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison plain pied 100m<sup>2</sup> 5 pièces

Située à 5 minutes de Nérac et 20 minutes du centre d'Agen, venez découvrir cette charmante maison de plain pied construite en 2006.

Cette maison dispose de 3 chambres et d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, un coin buanderie et d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée pour un total de 44m<sup>2</sup>.

Disposant de 2200m<sup>2</sup> de jardin, vous serez charmé par son calme des plus agréables.

De plus la maison dispose également d'un grand garage et d'une piscine hors sol.

A visiter rapidement !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

44 m<sup>2</sup>

Année construction

2006

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-13 20:57:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1183€ et 1601€ au 08/10/2021

## Photos du bien





