



TALENCE STUDIO

TALENCE 33400

439 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 273 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

TALENCE STUDIO

Au pied du tramway Peixotto. Studio en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 439 € CC ; Honoraires d'agence : 273 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 210 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 63 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

21.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-09 19:58:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien



