



## À vendre - fonds de commerce de 74 m<sup>2</sup> Bisanne 1500

VILLARD SUR DORON 73270

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre - fonds de commerce de 74 m<sup>2</sup> Bisanne 1500

Bar-restaurant à Bisanne 1500 (station des Saisies).

Ce fonds de commerce, proposé à la vente, garantit à votre entreprise un parfait emplacement dans la station de ski des Saisies. Ce restaurant se situe devant les remontées mécaniques qui permettent de regagner le sommet des pistes. Vous pouvez skier et venir jusqu'au restaurant ski aux pieds.

### Caractéristiques de ces lieux

Ce bien est constitué d'une salle de restaurant, d'une cuisine professionnelle équipée et d'une grande terrasse extérieure. Il y a également un garage en sous-sol.

Exposition plein sud avec vue magnifique sur les sommets des montagnes et la vallée.

Un parking public est à disposition.

Le prix de vente de ces locaux s'élève à 150 000 €. Le prix de location est fixé à 1 046 €/mois. Si ce fonds de commerce réponds à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour toute information supplémentaire. Nous sommes à votre disposition pour mettre en place votre projet immobilier.

**74 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

