



VENTE : ensemble immobilier à fort potentiel (371 m²) à SAINT ETIENNE DES SORTS

SAINT ETIENNE DES SORTS 30200

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE : ensemble immobilier à fort potentiel (371 m²) à SAINT ETIENNE DES SORTS

POUR LES AMOUREUX DE LA PIERRE

En vente : venez découvrir à SAINT ETIENNE DES SORTS (30200) cet ensemble immobilier à rénover et à aménager entièrement d'environ 371 m².

Cet ensemble se compose d'une maison d'environ 108 m² avec potentiel combles d'environ 60 m² surface plancher et d'un bâtiment attenant d'environ 230 m² comprenant une écurie, une remise, une réserve et tout l'étage.

Un bel espace extérieur d'environ 163 m² est présent avec la possibilité de rentrer les véhicules.

Cet ensemble immobilier va demander une restauration complète. Division parcellaire en cour.

On trouve une école primaire dans le quartier. Niveau transports, il y a deux gares (Bagnols-sur-Cèze et Bollène La Croisière) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N86 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve quatre restaurants à proximité du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

371 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1600
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-12-19 22:20:16
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



