



Maison 6 pièces (135 m²) en vente à LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison 6 pièces (135 m²) en vente à LA CHAPELLE DE GUINCHAY

La Chapelle-de-Guinchay (71570), proche du centre village et des commodités (commerces, école, collège..), nous vous proposons de découvrir cette charmante maison lumineuse 6 pièces, 135 m² habitables ainsi que son sous-sol aménagé.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger avec poêle à bois pivotant, une cuisine équipée avec un accès direct sur une agréable terrasse, vue dégagée.

Côté nuit: un couloir avec placard desservant une salle de bains et un WC séparé, trois chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau et WC.

Au Sous-sol : une quatrième chambre, une salle d'eau, un WC, grand garage, une buanderie, une cave.

Le terrain clos de 1226 m² offre également une piscine, pas de vis-à-vis.

Le bien est situé à 10 minutes de la gare MACON Loché et de l'autoroute.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D et C (de l'ordre de 11 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 225 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 74 620 641 ou par mail : belleville-en-

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

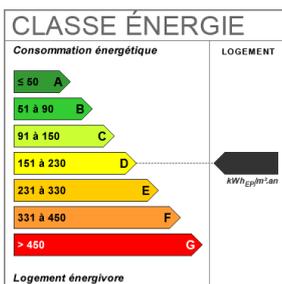
2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Train	7 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-07-07 12:19:56
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1225€ au 15/08/2015

Photos du bien



