



## Appartement Bry Sur Marne 1 pièce 31.78 m2

BRY SUR MARNE 94360

185 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Appartement Bry Sur Marne 1 pièce 31.78 m2

PROCHE CENTRE-VILLE ! Au calme, ce STUDIO avec un PARKING bénéficie d'une situation idéale à proximité des commerces du centre-ville et des bords de Marne.

Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il offre une surface de 31.67m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour et une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau avec WC et un espace buanderie; complété par un emplacement de parking.

Quartier résidentiel proche des bords de Marne, à tout juste 2 minutes à pieds de la Mairie, du marché et des commerces du centre-ville.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

31.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	111 €
Prestations / charges	Incl. Fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	1326 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.18 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-14 01:41:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

