



Maison Saint-Sever, Secteur Calme

SAINT SEVER 40500

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Saint-Sever, Secteur Calme

Venez découvrir cette charmante maison de plain pied, sans vis à vis, avec ses combles aménagés et son grand terrain.

Située dans un quartier de la commune de Saint-Sever, à la campagne, sur une surface de 120 m², elle est composée d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon - séjour de 40 m², une salle d'eau avec WC indépendant et de 2 chambres de plus de 13 m².

Les combles sont aménagés avec une chambre supplémentaire.

Terrain d'une superficie de 3400 m².

Pour compléter le tout un garage indépendant d'une surface de 38 m².

Ce bien est actuellement loué. Il n'est disponible que dans le cadre d'un investissement locatif .

Il sera libre de toute occupation le 01/10/2025 et ouvert à tout le monde à partir de juin 2025

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bertrand SCHNELL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-18 09:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

