



Maison Saint-Sever

SAINT SEVER 40500

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Saint-Sever

Venez vous laisser séduire par cette charmante maison de plain pied, sans vis à vis.

Située dans un quartier de la commune de Saint-Sever, à la campagne, sur une surface de 120 m², elle est composée d'une cuisine indépendante aménagée, un salon - séjour de 40 m², une salle d'eau avec WC indépendant, une buanderie et de 2 chambres de plus de 13 m².

Les combles sont aménagés et offrent une chambre supplémentaire.

Le terrain est entièrement clôturé et arboré avec une superficie de 3400 m² et un grand poulailler en dur.

Pour compléter le tout un garage indépendant d'une surface de 38 m², vous permettra de pouvoir garer votre véhicule tout en vous laissant l'espace pour bricoler.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou Bertrand SCHNELL au 06.01.09.22.74, agent commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-18 09:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





