



## T2 entièrement rénové à Sénas

SENAS 13560

**604 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 604 € Honoraires

charges locataires: 309 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

**Guy HOQUET SENAS**Avenue de la Capelette  
13560 Sénas**04 90 59 22 79**

## T2 entièrement rénové à Sénas

Cet appartement est situé à proximité de toutes les commodités et des commerces. Il est traversant et se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau ainsi que d'une chambre indépendante bénéficiant d'un placard.

L'électricité est comprise dans le montant du loyer.

Il convient de prévoir en plus la taxe d'ordures ménagères, l'eau sur justificatif ainsi que le ménage des parties communes.

Nous sommes à votre entière écoute au 0( quatre)\_90\_59\_22\_79 ou par mail : [senas@guyhoquet.com](mailto:senas@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

28.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Prestations / charges

Taxe d'Ordures Menageres et menage parties communes

Dépôt de garantie	604 €
-------------------	-------

Date ERP	2024-07-24 22:18:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	225 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



