



RARE : AUBIN 64230 maison 9 pièces et dépendances

AUBIN 64230

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

RARE : AUBIN 64230 maison 9 pièces et dépendances

REFERENCE 1791

L'agence Guy Hoquet SAUVAGNON vous invite à découvrir sur la commune d'AUBIN à 10 min de l'aéroport et à 8 min de SAUVAGNON, cette magnifique propriété composée d'une maison d'environ 210 m² avec une vue sur nos belles montagnes pyrénéennes, alliant le charme de l'ancien et la modernité complétée par une très belle dépendance aménageable, d'un garage ouvert d'environ 80 m², mais aussi d'une autre dépendance, un abri, le tout sur un terrain de 3000 m² avec boulodrome.

La maison se compose d'un grand séjour lumineux, d'un salon, d'une grande cuisine aménagée et équipée avec un cellier attenant, de 4 chambres, d'une salle de bains spacieuse avec douche, une salle d'eau et 2 wc.

Les deux belles dépendances vous permettront alors de disposer de ces espaces pour imaginer et construire vos projets professionnels ou d'habitation ...

Des panneaux photovoltaïque installés seront un plus !!!

Vous cherchez une qualité de vie aux portes de Pau, dans un havre de paix alors ne tardez pas à nous contacter et de venir vous installer

Le prix de vente est de 367 500 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Sauvagnon au 05 59 05 72 90

212 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-04 04:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1726€ et 2335€ au 01/01/2021

Photos du bien



