



Maison de PLAIN PIED aux ECHASSONS !

longpont sur orge 91310

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison de PLAIN PIED aux ECHASSONS !

EXCLUSIVITE : L'agence Guy Hoquet vous propose proche de toute commodité, cette spacieuse maison de plain pied, d'une superficie de 125 m², sur une parcelle de 440 m².

En ouvrant la porte de cette maison vous découvrirez une vaste entrée, donnant sur un double séjour exposé Ouest, une cuisine aménagée indépendante, quatre chambres, (dont trois avec douche privative) deux bureaux (dont un avec douche et clim), une salle de bain, 2 wc, ainsi qu'une chaufferie.

3 places de parking pavées dans la propriété et un jardin avec terrasse complètent le tout.

Le bien se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien.

A visiter !

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-08-14 23:17:13

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/07/2021

Photos du bien



