



SECTEUR AGREABLE

AUNAY SOUS CRECY 28500

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

SECTEUR AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison ancienne.

Située sur un secteur calme et agréable à 10 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, buanderie, 2 chambres.

A l'étage : 1 chambre, palier servant de bureau .

Le tout sur une parcelle de 375m² avec une jolie terrasse.

Visite virtuelle sur demande.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme de l'ancien en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

104.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	20.51 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2023-09-21 05:23:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



