



## Terrain à bâtir

HERIN 59195

**48 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Terrain à bâtir

EN EXCLUSIVITE, Charmant terrain à bâtir non viabilisé libre de constructeur, dans un secteur calme , dans le triangle Petite-Forêt - Valenciennes - Denain.

Vous pourrez bénéficier d'une surface de 312m<sup>2</sup>.

Proche de toute commodité,

L'École Maternelle Gabriel Péri, l'École Primaire Henri Barbusse-Louise Michel et l'École Maternelle Joliot-Curie se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway LE GALIBOT (ligne T1) à quelques pas du bien. Les autoroutes A2, A23 et A21 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve trois restaurants, deux boulangeries, deux commerces, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à proximité.

Dossier administratif consultable en agence (PLU, étude géotechnique...)

Retrouvez également nos terrains à bâtir sur les secteurs suivants :

La Sentinelle, Oisy, Aubry-du-Hainaut, Bellaing, Wallers, Raismes...

Découvrez toutes les originalités de ce terrain à vendre en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN au 06.16.34.70.95 ou auprès de notre agence Guy Hoquet SOMAIN.

**312 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

