



Espace et vie de plain-pied.

LE POULIGUEN 44510

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Espace et vie de plain-pied.

Cette agréable maison est à l'origine un plain-pied avec ses 3 chambres en rez-de-chaussée, son salon/séjour, sa véranda et sa cuisine équipée à l'américaine. Pour plus d'espace, ses combles ont été aménagés et offrent maintenant une 4^{ème} chambre et une grande pièce de jeux / détente ainsi que du rangement. Un garage attenant permet de ranger son véhicule et un terrain arboré agrémente le tout. Vous aurez le soleil du lever au coucher dans un univers tranquille.

Dont 4.82 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 415 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Gare	2 min
Surface séjour	26.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



