



Appartement T4 - Quartier Saint Joseph - Pau (64000)

PAU 64000

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Appartement T4 - Quartier Saint Joseph - Pau (64000)

REF : 1789

Sur la commune de Pau, à deux pas du quartier Saint Joseph, venez découvrir ce bel appartement de 70m² situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence agréable et soignée.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon et vue Pyrénées, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un séchoir.

Une cave vient compléter ce bien.

Les + : le potentiel d'aménagement, la luminosité et la vue Pyrénées !

Son prix de vente est de 118000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	1036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-11-30 05:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1419€ et 1071€ au 01/01/2021

Photos du bien



