

GUY HOQUET

LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

LA FRESNAIS

Proche du centre bourg et des commerces, maison rénovée offrant au rez-de-chaussée, une cuisine de plus de 20m², un salon-séjour avec cheminée, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage une pièce de 51m² au sol à usage de chambre. Possibilité de créer chambre et salle d'eau supplémentaire.

Terrain clos de 1099m² avec terrasse exposée sud. Stationnement privatif en extérieur.

(DPE : C-148 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Modéré / Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25% TTC

(Prix : 240 000€ hors honoraires)

135 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1169€ et 1581€ au 08/10/2021