



## Maison Lanrelas 4 pièces 120 m<sup>2</sup>

LANRELAS 22250

**117 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Lanrelas 4 pièces 120 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce bien situé en plein bourg de Lanrelas, à proximité des commerces et au carrefour de différentes communes, Caulnes, Broons, Merdrignac. Et à 10 minutes de l'axe Rennes/Saint-Brieuc.

Ce bien indépendant de 120 m<sup>2</sup>, en parpaing, vous offre au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et une salle d'eau avec WC. A l'étage la maison dispose de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'une partie cuisine également. Deux chambres possèdent un balcon.

Une buanderie avec accès extérieur à la maison ainsi qu'un garage fermé. Place de stationnement devant la maison. Le bien dispose également d'un hangar, sur le terrain de 419 m<sup>2</sup>.

Assainissement tout à l'égout

DPE : F

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-13 08:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





