



Immeuble 3 lots avec jardin!

MULHOUSE 68200

161 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble 3 lots avec jardin!

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Immeuble localisé à Mulhouse à proximité immédiate des transports en commun et des magasins composé de 3 niveaux comportant 2 appartements et des combles aménageables (avec 2 fenêtres déjà):

- RDC F3 : 3 pièces, une cuisine, un salon, un séjour et deux chambres .
- 1er étage : 3 pièces, une cuisine, un salon, un séjour et deux chambres .
- sous-sol: salle de bain aménagée plus cave et buanderie .

Grande et large cage d'escalier.

Un grand jardin arboré avec une cour pavée. Toiture en tb état.

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Des AIDES AUX TRAVAUX peuvent être mobilisées pour rénover les logements, notamment pour :

- des travaux lourds de rénovation visant à réhabiliter un logement indigne ou très dégradé : 35% du montant HT des travaux, pour un plafond de 1000€/m2, dans la limite de 28000€ par logement
- des travaux de rénovation visant à réhabiliter un logement moyennement dégradé : 35% du montant HT

des travaux pour un maximum de 750€ HT/m2, dans la limite de 80m2, soit un maximum de 21000€ par logement

-des travaux pour améliorer la performance énergétique du logement (gain énergétique d'au moins 35% et atteinte classe D minimum) : 25% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€/m2, dans la limite de 80m2, soit un maximum de 15000€ par logement.

Possibilité de primes complémentaires sous certaines conditions :

Prime intermédiation locative de 1000€ par logement (uniquement en loc2 et si logement donné en mandat de gestion ou en location à un organisme agréé) : Plus d'explication sur le dispositif ici :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34825>

Prime habiter mieux par logement (en fonction du gain énergétique atteint) de 1500 à 2000€ par logement

Prime de 1000€ par logement de Mulhouse Alsace Agglomération si logement très dégradé

CLASSE ÉNERGIE : E

Référence de l'annonce : 3831

Agent ZSAMBOKRETHY Sébastien

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

116 m ²	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	1924
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 30/05/2023

Photos du bien

