



## Local commercial Calais NORD

CALAIS 62100

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 2400 € TTC

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Local commercial Calais NORD

Découvrez des bureaux exceptionnels au coeur de Calais Nord !

Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique pour votre entreprise. Ces bureaux de première classe, situés au premier étage, offrent un espace de travail élégant et fonctionnel, parfaitement adapté à vos besoins professionnels.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié à Calais Nord
- Premier étage pour une accessibilité optimale
- Espaces lumineux et bien aérés
- Superficie généreuse pour accueillir votre équipe
- Tarif attractif de 1200 € hors charges
- Pourquoi choisir ces bureaux ?

Emplacement Stratégique : Profitez d'une adresse prestigieuse qui renforce votre image professionnelle et facilite l'accès pour vos clients et partenaires.

Espaces Lumineux : Les bureaux sont baignés de lumière naturelle, créant un environnement de travail agréable et stimulant.

Adaptabilité : Que vous soyez une start-up en pleine croissance ou une entreprise établie, ces bureaux

offrent la flexibilité nécessaire pour répondre à vos besoins évolutifs.

Prix Compétitif : Une offre exceptionnelle à 1200 € hors charges, vous permettant de bénéficier d'un espace de travail de qualité sans compromettre votre budget.

Ne manquez pas cette opportunité de faire évoluer votre entreprise dans un environnement professionnel de premier ordre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir comment ces bureaux peuvent propulser votre succès.

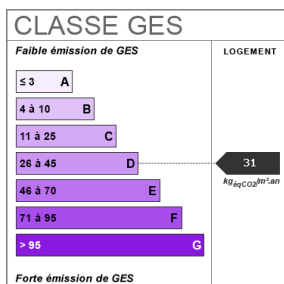
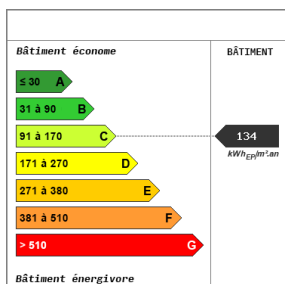
88 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	100 €
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



