



## Maison d'environ 100 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**82 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'environ 100 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

A VENDRE, sur l'axe Péronne - Cambrai, charmante maison avec une toiture à 4 pans lui conférant une allure distinctive.

Construite sur 3 niveaux, son agencement se répartit de la manière suivante ; Le RDC avec Cuisine aménagée, Séjour, Salle de bain et buanderie. Le 1er étage réunit 2 Chambres, le second accueille 1 Chambre.

L'ensemble est bâti sur une parcelle d'environ 585 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un chauffage central au fioul.

Havre de tranquillité, cette maison est l'opportunité d'acquérir un "chez-soi" complet et confortable à prix raisonnable !

Son prix est fixé à 82 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5236

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-08 04:15:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





