



## VENTE : appartement T4 (80 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**183 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## VENTE : appartement T4 (80 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

Guy Hoquet LIEUSAINT

En vente à LIEUSAINT (77127),

Dans une résidence calme et sécurisée venez visiter cet appartement de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage.

Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains de WC séparés et d'une loggia.

Pour votre véhicule vous disposerez d'un box en sous-sol

L'appartement est entièrement équipé en double vitrage PVC.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 21, 62C, 24 et 61B à quelques pas du bien.

Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries et quatre épicerie.

Le prix de vente de cet appartement est de 189999 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comportant 36 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 430 € pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







