



Appartement 3 pièces Cannes Marina

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement 3 pièces Cannes Marina

Dans le quartier prisé de Cannes Marina à Mandelieu, bel appartement 3 pièces traversant composé d'un séjour avec une terrasse filante vue sur la marina, une cuisine séparée équipée neuve, 1 grande chambre parentale de 17m2 avec accès sur un balcon, 1 deuxième chambre côté marina, une salle de bains avec WC, un WC invité supplémentaire. Volets et stores électriques.

Une place de parking en sous-sol boxable complète ce bien.

Résidence ravalée avec gardien et piscine

75.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 10

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	997
Charges annuelles (ALUR)	3569 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.88 m2
Année construction	1971
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-13 09:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





