



## 30 min A6 URY

URY 77760

490 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 30 min A6 URY

30 min A6 URY

Propriété en pierres composée de deux habitations pour un total de 334m<sup>2</sup> habitable environ sur un jardin de 2000m<sup>2</sup> environ.

Une première habitation de 220m<sup>2</sup> environ comprenant entrée, séjour cheminée, cuisine aménagée équipée, véranda, une chambre avec salle de bains avec douche et wc. Un wc, une buanderie.

Au premier étage : un grand palier et deux chambres dont une avec sa salle d'eau et ses wc.

Une deuxième habitation comprenant une entrée dans séjour double avec insert, cuisine aménagée équipée, débarras et wc.

A l'étage : 2 chambres avec leur salle d'eau et wc.

En dépendance : 2 garages, 2 salles à aménager, belle cave voûtée, chaufferie.

Jardin clos et paysager avec terrasse, 2 puits et bac à poissons.

DPE : D

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT / 02 38 34 10 07

334 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-09-23 21:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5160€ au 01/01/2021

Photos du bien



