



## 30 min A6 URY

URY 77760

490 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 30 min A6 URY

30 min A6 URY

Propriété en pierres composée de deux habitations pour un total de 334m<sup>2</sup> habitable environ sur un jardin de 2000m<sup>2</sup> environ.

Une première habitation de 220m<sup>2</sup> environ comprenant entrée, séjour cheminée, cuisine aménagée équipée, véranda , une chambre avec salle de bains avec douche et wc. Un wc, une buanderie.

Au premier étage : un grand palier et deux chambres dont une avec sa salle d'eau et ses wc.

Une deuxième habitation comprenant une entrée dans séjour double avec insert, cuisine aménagée équipée , débarras et wc.

A l'étage : 2 chambres avec leur salle d'eau et wc.

En dépendance : 2 garages , 2 salles à aménager , belle cave voûtée, chaufferie.

Jardin clos et paysager avec terrasse ,2 puits et bac à poissons.

DPE : D

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT / 02 38 34 10 07

334 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-09-23 04:26:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5160€ au 01/01/2021

Photos du bien



