



Maison centre de Maubuisson

CARCANS 33121

578 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison centre de Maubuisson

BIEN RARE ! à Maubuisson

Charmante maison en plein centre de la station balnéaire de Maubuisson, station familiale avec toutes les commodités, lac à deux minutes à pied et à dix minutes en voiture de l'océan.

Cette maison familiale se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'une pièce avec la possibilité d'y d'aménager une cuisine.

L'étage se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Maison avec beaucoup de potentiels et de possibilités, des travaux de rénovation ont été effectués pour la vente, isolation, climatisation, peinture intérieure et extérieure, fenêtre PVC double vitrage.

Parfaitement aménageable en deux appartements indépendants et double entrée pour le parking.

Côté extérieur se trouve une annexe d'environ 40 m² aménageable (eau et électricité), une terrasse couverte sur une parcelle d'environ 466 m².

Contactez-moi au 06 79 82 83 81

Votre conseillère Paméla Lobel / EI

RSAC 801728619

Estimation offerte

105 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Ecole	9 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-06-07 23:30:48
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



