



## Maison 7 pièce(s) 160 m<sup>2</sup> avec terrasse privative

COULOMMIERS 77120

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 7 pièce(s) 160 m<sup>2</sup> avec terrasse privative

A 12 minutes de COULOMMIERS (77120), découvrez cette grande maison, en hyper centre dans un village avec commerces, écoles et transports.

Au rez de chaussée, une pièce de vie comprenant séjour et cuisine ouverte, une chambre avec pièce d'eau et WC.

Au 1er étage, un bureau avec une salle de bains et une grande chambre,

Au 2ème étage, 2 chambres et une salle d'eau.

Au dernier étage, une grande chambre sous comble.

Terrasse privative, chauffage électrique.

Les plus : isolation par l'extérieur réalisé, grande surface, grande chambre.

Ideal pour une grande famille ou colocation

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



