



## Station-service clé en main sur ORTHEZ

ORTHEZ 64300

1 020 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Station-service clé en main sur ORTHEZ

Station service clé en main, multiservices sur ORTHEZ, axe très passant, commerces de proximité centre ville et centre commercial à proximité, station de lavage auto (karcher et rouleau), camping-cars et camions, boutique avec vente de tabac, alcool( LICENCE 1) , PMU, FDJ, station de gonflage pneus et aspirateur récemment rénové en 2020, contrat avec les gaziers (butane et propane), cuves de carburants enterrées aux normes, une extension de la surface de vente a été faites il a moins d'un an, mobilier récent, sols, système d'alarme en place avec caméras, possibilité d'habiter sur place car il y a un appartement T3 attenant de 52m<sup>2</sup>.

Si vous souhaitez vous lancer dans une entreprise rentable c'est le moment!

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction 1950

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	6
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



