



VENTE : maison 3 chambres dans un charmant environnement

SAINT CHRISTOPHE 28200

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE : maison 3 chambres dans un charmant environnement

MILIEU VERDOYANT - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet CHATEAUDUN vous propose à st christophe (28200) cette maison de 5 pièces au calme 131,24 m².

Son intérieur dispose d'une entrée, d'un grand séjour double de 29 m², de trois chambres de 12 m² à 21 m² et d'une cuisine aménagée équipée de 22 m². Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au fuel. Il est en bon état général.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse. Le terrain du bien est de 1 790 m². Une cave et un grenier complète aussi les 5 pièces de cette maison. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec des volets roulants.

La maison se trouve dans un environnement calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve la gare Châteaudun dans les alentours. Il y a un accès à la nationale N10 à quelques kilomètres.

Elle est proposée à l'achat pour 120 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

131.24 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





