



T3 RENOVE TOULOUSE LARDENNE

TOULOUSE 31100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

T3 RENOVE TOULOUSE LARDENNE

Venez découvrir ce bel appartement situé entre TOULOUSE ET LARDENNE, à proximité des écoles d'ingénieurs et de l'école vétérinaire (8 minutes en voiture). Cet appartement en rez de chaussée entièrement refait, se compose de 2 chambres avec placards, un séjour, une cuisine ouverte équipée avec électro-ménager, une salle d'eau, et un toilette séparé.

Une terrasse couverte et un petit jardin agrémentent ce T3. Emplacement prévu fermé avec un portail pour garer une voiture, plus un autre parking libre à l'intérieur de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 300

Charges de copropriété annuelle : 1076 euros/an

Nombre de lots de copropriété : 14 dont 10 lots d'habitation

Les honoraires sont à la charge du vendeur

DPE en cours de réalisation.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès tramway | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1076 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

