



Maison Peyrehorade 6 pièce(s) 174.71 m²

PEYREHORADE 40300

306 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Peyrehorade 6 pièce(s) 174.71 m²

Dans un cadre verdoyant et calme à seulement 7 KM de Peyrehorade.

Venez découvrir cette jolie maison de plus de 170 m² habitable sur deux niveaux offrant un potentiel pour un deuxième logement.

Au premier étage vous trouverez une lumineuse pièce de vie donnant directement sur un grand balcon couvert, une belle cuisine équipée et aménagée, trois spacieuses chambres entre 12 et 14 m², une salle d'eau et un WC indépendant.

Au RDC, un petit salon, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie et un garage de 30 m².

Le tout sur un parc arboré et clos de plus de 4000 m².

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'une pompe à chaleur air/air pour le premier étage, de double vitrage, de volets roulants électriques, d'un portail et d'une porte de garage motorisées.

À visiter sans tarder !

174.71 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-07-13 18:24:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3880€ au 01/01/2021

Photos du bien



