



VENTE d'un appartement T1 (27 m²) à BOYARDVILLE

BOYARDVILLE 17190

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE d'un appartement T1 (27 m²) à BOYARDVILLE

APPARTEMENT T1 AVEC BALCON, idéalement situé au coeur du bourg de BOYARDVILLE !

Sur la commune de SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), nous vous présentons cet APPARTEMENT comprenant entrée, séjour avec cuisine, salle d'eau avec wc et terrasse couverte. Garage à vélos et place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (208 kWh/m² annuels) et B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 428 € et 580 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 125 000 €. Le prix net est de 115 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,75 % du prix du bien. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 40 lots, sans procédure en cours et il y a 495 € de charges annuelles.

Référence de l'annonce : 11874.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

26.92 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	278 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	495 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-06 18:20:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien

