



## EPONE - Maison 6 pièces 140 m2

Epone 78680

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - Maison 6 pièces 140 m2

Maison familiale vous offrant un espace de vie salon-salle à manger d'environ 45 m<sup>2</sup> très lumineux donnant sur une véranda avec accès terrasse, cuisine équipée et aménagée récente, une chambre en rez-de-chaussée, un cabinet de toilette, et un WC séparé.

À l'étage : Palier desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains, WC séparé.

Combles aménagés en palier, dressing, une chambre.

Sous-sol total compartimenté en buanderie, pièces de rangement, garage .

Jardin ensoleillé côté sud, avec une terrasse à l'abri des regards, Possibilité de stationnement sur la propriété.

Venez vite la découvrir !

Vous avez des questions ? Vous souhaitez en savoir plus ?

Agence Guy Hoquet 01 30 91 19 27!

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1473 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-07 09:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



