



## Maison de plain-pied Paray Le Monial

PARAY LE MONIAL 71600

**220 500 € \***

\* 220 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison de plain-pied Paray Le Monial

Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied comprenant une entrée avec dégagement, une salle à manger avec un grand placard mural et un accès à une véranda qui vous offre un espace lumineux, un salon et une cuisine séparée avec accès au garage. Un dégagement avec rangement desservant trois chambres dont deux avec placard.

La cour est goudronnée et paysagée et le terrain clos avec un espace potager et pourvu d'un abri de jardin avec terrasse.

Située dans un quartier calme de Paray-Le-Monial, proche de toutes les commodités ainsi que de la voie verte.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels.

Le système de chauffage est entièrement électrique et cuisinière au gaz de ville.

L'assainissement est relié au tout-à-l'égout et la maison à la fibre.

107.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-01 00:25:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





