



## Appartement Bidart 1 pièce(s) 25.24 m<sup>2</sup>

BIDART 64210

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

## Appartement Bidart 1 pièce(s) 25.24 m<sup>2</sup>

Emplacement unique pour ce bel appartement aménagé avec goût.

Vous bénéficiez d'une vue imprenable sur l'océan, au sein d'une copropriété à taille humaine.

Vous ne pourrez vous lasser de contempler cette vue sur votre belle terrasse.

Une place de parking privative complète ce bien hors du commun !!!

25.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12

Charges annuelles (ALUR)	757.3 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-05 22:20:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

244 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



