



LOCATION : appartement T2 (31 m²) à VULBENS

VULBENS 74520

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

LOCATION : appartement T2 (31 m²) à VULBENS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN

Découvrez cet appartement de 2 pièces 31,65 m² à louer à VULBENS (74520). Son intérieur inclut une chambre de 11 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Jouissez d'encre plus d'espace grâce à un jardin. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc avec double vitrage.

Cet appartement se situe dans un immeuble des années 80.

Il y a l'École Primaire Publique Vulbens à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Valleiry, Pougny-Chancy et Bellegarde-sur-Valserine à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A40 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également deux restaurants, une boulangerie, un commerce, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie charcuterie.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 900 € CC. Un dépôt de garantie de 1 800 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 348,15 € (94,95 € d'état des lieux).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet VALLEIRY. 04.50.74.70.00

31.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 18:14:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien







