



Appartement T2 (49 m²) à vendre à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Appartement T2 (49 m²) à vendre à VALLAURIS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

La vidéo : <https://youtu.be/e8L2SI0YT9I>

À vendre : venez découvrir au Golfe Juan (06220) cet appartement de 2 pièces au calme de 49 m² en dernier étage avec aperçu mer. Cet appartement, exposé plein sud, profite d'une vue dégagée. Il s'organise comme suit : un salon avec terrasse, une chambre, une cuisine aménagée équipée avec balcon, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement possède une clim.

Une cave et un grand garage sont associés à cet appartement.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. L'École Élémentaire Gachon et l'École Maternelle Gachon se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus LR200H (Villa Lucienne-VALLAURIS) ainsi que la gare Golfe Juan Vallauris à proximité. L'autoroute A8 est accessible à 4 km. Vous trouverez deux ports de plaisance à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et quatre poissonneries.

Son prix de vente est de 330 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de la copropriété sont de 2 144 € annuels.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	183.28 €
Prestations / charges	EAU FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2199 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2023-11-16 08:27:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 803€ et 1087€ au 01/01/2021

Photos du bien



