



## Maison de village 6 pièces 120 m2

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

279 621 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison de village 6 pièces 120 m2

Charmante maison de village à Castelnau-d'Estrétefonds datant de 1778, offrant trois chambres ainsi qu'un bureau, une vue imprenable sur les Pyrénées et le charme authentique de l'ancien.

Quelques travaux de rénovation seront nécessaires pour moderniser cette maison historique et lui donner une touche contemporaine

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1778

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

