



## Bureau proche centre ville

LIMOGES 87000

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 1050 € TTC

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Bureau proche centre ville

A 5 minutes du centre ville de Limoges et Boulevard Vanteaux  
Commerces (Super U, Station de service..) et commodités aux alentours

Bureau d'environ 20m<sup>2</sup> climatisé au 1er étage d'un bâtiment rénové

Inclus une cuisine commune pour déjeuner sur place.

WC au 1er étage et WC avec accès PMR au Rez de Chaussée

Stationnement gratuit dans la rue.

LOYER 350€

CHARGES 30€ incluant la Taxe foncière, Eau froide, commun

DEPOT DE GARANTIE 700€

HONORAIRES 1050€

Pour tous renseignements veuillez contacter Mlle Caroline Moreau

15 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	900 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	150 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**