



## Immeuble de rapport Mulhouse

Mulhouse 68100

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble de rapport Mulhouse

Exclusivité Guy Hoquet!

Opportunité à saisir, immeuble de rapport pour investisseurs!

Découvrez cet immeuble idéalement situé au quartier Salvatore ,proche Gare, nouveau bassin, autoroutes, écoles, commerces...

Cet immeuble de 260 m<sup>2</sup> est composé de cinq appartements loués:

Au rez-de-chaussée:

-Appartement de type F3 de 55m<sup>2</sup>

Au 1er étage:

-Appartement de type F3 de 55m<sup>2</sup>

Au 2ème étage:

-Appartement de type F3 de 55m<sup>2</sup>

Au 3ème étage:

-Appartement de type F3 de 55m<sup>2</sup>

Au 4ème étage:

-Studio de 35m<sup>2</sup>

Une cour intérieur, une cave viennent compléter ce bien.

Les revenus locatifs annuel HORS CHARGES sont de 34 000€ et les charges sont à 65€.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Classe énergétique : E

Référence : 3733

Taxe foncière : 2750€

AGENT : A. BILA

259.23 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6590€ au 01/01/2021

## Photos du bien





