



## AIX LES BAINS : EN EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT T3 (48 m<sup>2</sup>) EN VENTE

AIX LES BAINS 73100

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## AIX LES BAINS : EN EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT T3 (48 m<sup>2</sup>) EN VENTE

Découvrez en exclusivité au coeur du quartier Est D'AIX-LES-BAINS ce ravissant appartement de 3 pièces d'une surface de 48,38 m<sup>2</sup>.

Cet espace de vie lumineux offre une fusion parfaite entre élégance moderne et confort chaleureux. Profitez d'un magnifique salon ouvrant sur une cuisine contemporaine, de deux chambres accueillantes et d'une salle de bain offrant une petite vue sur le lac.

Profitez au quotidien des places de parking disponibles au sein de la copropriété.

Prévoyez une touche personnelle avec des travaux de rafraîchissement dans l'une des chambres, offrant ainsi l'opportunité de créer un sanctuaire moderne et accueillant.

Laissez-vous séduire par le potentiel unique de cet espace exceptionnel qui n'attend que votre touche personnelle pour devenir votre nouveau chez-vous.

Contactez nous pour plus de renseignements sur cet appartement.

48.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	4 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée

Autre

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





