



## Beau T2 76500 Elbeuf- Réf MTST2

ELBEUF 76500

**445 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 415 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Beau T2 76500 Elbeuf- Réf MTST2

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose la location de ce T2 entièrement rénové, situé dans une rue commerçante sous la référence MTST2.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Chauffage au gaz de ville.

Les +++ : très lumineux, proche de toutes les commodités.

Le loyer de 445 euros est Toutes Taxes Comprises dont 30 euros de charges mensuelles correspondant à l'entretien des communs et la minuterie.

Disponible début mars 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 77 87 10 pour de plus amples informations.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 30 €  |
| Prestations / charges      | eau? minuterie  |
| Dépôt de garantie          | 415 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 275 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

