



Maison centre de Maubuisson 107 m²

CARCANS 33121

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison centre de Maubuisson 107 m²

Baisse de prix pour cette charmante maison en plein centre de la station balnéaire de Maubuisson, station familiale avec toutes les commodités, lac à deux minutes à pied et à dix minutes en voiture de l'océan.

Cette maison familiale d'environ 107 m² se compose:

Au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC et une pièce avec la possibilité d'y d'aménager une cuisine.

A l'étage, une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et WC indépendant.

Maison avec beaucoup de potentiels et de possibilités, des travaux de rénovation ont été effectués pour la vente : isolation, climatisation, peinture intérieure et extérieure, fenêtre PVC double vitrage.

Parfaitement aménageable en deux appartements indépendants et double entrée pour le parking. Côté extérieur se trouve une annexe d'environ 40 m² aménageable (eau et électricité), une terrasse couverte sur une parcelle d'environ 466 m².

Contactez-moi au 06 79 82 83 81

Votre conseillère Paméla Lobel / EI

RSAC 801728619

Estimation offerte

107 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Ecole	9 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Date ERP	2023-06-07 22:28:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





