



## Maison Bougival avec piscine - sous-sol 78 m<sup>2</sup>

BOUGIVAL 78380

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison Bougival avec piscine - sous-sol 78 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette maison située à Bougival avec son espace atypique, son jardin intime, sa piscine et sa proximité à pied de la gare, cette propriété offre un cadre de vie agréable et pratique.

Un salon spacieux doté d'une cheminée, ouvert sur une véranda lumineuse faisant office de salle à manger, avec une vue sur le jardin et la piscine. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, avec un coin repas pour des moments agréables en famille ou entre amis avec un accès direct sur une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la piscine.

A l'étage deux chambres confortables, dont une dispose d'un grand dressing pour répondre à vos besoins de rangement, une salle de douche moderne pour un confort optimal, les toilettes séparées pour plus de praticité

Les combles ont été aménagés pour créer une chambre offrant une vue imprenable sur la piscine, une salle de douche avec wc est attenante

Avec une superficie d'environ 78 m<sup>2</sup>, le sous-sol offre un espace supplémentaire et polyvalent : Un garage , une buanderie pour faciliter vos tâches quotidiennes, une salle de douche et des toilettes facilement accessibles depuis l'espace piscine pour plus de praticité, une grande pièce avec porte-fenêtre donnant accès à la terrasse, pouvant être utilisée comme bureau ou salle de jeux, offrant ainsi un espace supplémentaire.

154 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-09 08:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3310€ au 01/01/2021

## Photos du bien





