



## Maison Sainte-genevieve-des-bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**444 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison Sainte-genevieve-des-bois

Votre agence Guy Hoquet de Saint Michel sur Orge vous propose cette chaumière dans un quartier pavillonnaire calme et recherché ( Secteur triangle d'or )

Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un grand salon agréable à vivre avec son élégante cheminée, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec wc, buanderie.

A l'étage se trouvent, deux belles chambres avec placard, un bureau ainsi qu'un wc.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété

Contactez votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train 1 km

Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-09 03:06:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



