



## Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 105.78 m2

NOISY LE ROI 78590

**357 000 € \***

\* 357 000 € honoraires inclus

342 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE  
ROI**40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

## Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 105.78 m2

Dans une résidence familiale de standing, un appartement de 105.78 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et marché. L'appartement lumineux, et calme, propose: une entrée, un séjour de 31 m<sup>2</sup> ouvert au sud-est sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> dans la verdure. une cuisine, un dégagement avec de nombreux placards desservant trois chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC. Une cave et une place de stationnement dans le garage de la résidence complètent ce bien.

Possibilité acquisition en sus d'un box fermé avec porte automatique, au pied de l'immeuble.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

**105.78 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.5 km

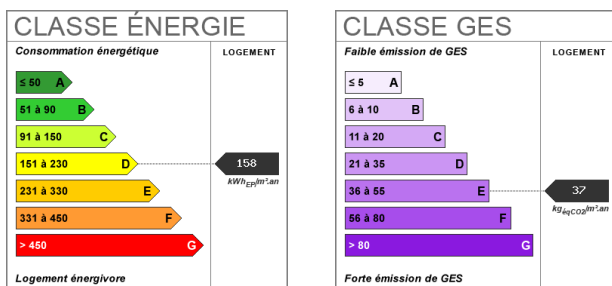
Accès Bus

3 min

Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1595
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	253
Surface séjour	31.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





