



## Vente dans le neuf, 2, 3 et 4 pièces

SUCY EN BRIE 94370

**237 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Vente dans le neuf, 2, 3 et 4 pièces

Découvrez votre futur chez vous avec notre nouvelle résidence en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA). Plusieurs appartements sont à la vente vous offrant un style de vie moderne et confortable, alliant élégance et fonctionnalité.

Situation privilégiée au coeur de Sucy-en-Brie, profitez d'un accès facile aux transports en commun (9 min à pied du RER A et moins de 5 min à pied de 6 lignes de bus), ainsi que des commerces locaux et aux espaces verts. Une école maternelle et un établissement d'enseignement secondaire à 6 min à pied. Proche de Paris, Sucy-en-Brie est un lieu idéal pour les jeunes actifs ou les familles à la recherche d'un cadre urbain paisible.

Nous vous proposons aujourd'hui plusieurs appartements dont ce 2 pièces spacieux et lumineux, comprenant, cuisine équipée moderne, salle de bains élégante, une chambre et une généreuse pièce de vie.

Grâce à la VEFA, vous bénéficiez de garanties sur la construction, choisissez vos finitions selon vos goûts et personnalisez votre nouvel espace de vie selon vos besoins.

La résidence offre de jolies espaces verts commun, un parking sécurisé ainsi que des locaux vélo sécurisés.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 ou par email à limeil-

brevannes@guyhoquet.com.

Des 3 et 4 pièces sont aussi ouverts à la vente

40 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.9 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	9 min
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

