



## EXCLUSIVITE - PLAIMPIED-GIVAUDINS

BOURGES 18000

**150 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE - PLAIMPIED-GIVAUDINS

Maison bien située avec beaucoup de potentiel comprenant :

- entrée, cuisine, séjour - salle à manger, trois chambres, salle de bains, WC.

Un sous-sol complet avec baie vitrée, possibilité d'aménagement (cuisine d'été, chambre, pièce passion).

Deux grandes dépendances.

Superbe jardin d'environ 1500 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-09 08:10:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80