



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 158 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

210 800 € *

* 210 800 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 158 m²

Château-Gontier-sur-Mayenne.

Spacieux pavillon comprenant cuisine A/E ouverte sur salon/séjour avec poêle, trois chambres, toilettes. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec toilettes et chambre avec sa salle de douche privative. Garage et terrasse. Le tout sur un terrain clos de de plus de 450 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.40 % TTC, soit 200 000 euros hors honoraires.

158 m²

8 pièce(s)

7
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-08 07:27:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



