



## Maison Carpentras R+1 - 105 m<sup>2</sup> - type 5

CARPENTRAS 84200

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison Carpentras R+1 - 105 m<sup>2</sup> - type 5

Maison des années 30 de 105 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 471 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle exposition sud. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante, d'un bureau et d'un WC. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres, un dressing et une grande salle de bains. Possibilité de créer une troisième chambre. L'ensemble est à rafraîchir et l'assainissement collectif à rendre conforme (ce surcoût de travaux est intégré dans le prix). Proche de toutes les commodités. Eau du canal, gaz citerne,.. Réf 1612. + d'infos auprès d'un de nos conseillers au 04 90 35 37 20.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-09 04:37:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4860€ et 6630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

