



Maison Carpentras R+1 - 105 m² - type 5

CARPENTRAS 84200

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison Carpentras R+1 - 105 m² - type 5

Maison des années 30 de 105 m², sur un terrain de 471 m² bénéficiant d'une belle exposition sud. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante, d'un bureau et d'un WC. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres, un dressing et une grande salle de bains. Possibilité de créer une troisième chambre. L'ensemble est à rafraîchir et l'assainissement collectif à rendre conforme (ce surcoût de travaux est intégré dans le prix). Proche de toutes les commodités. Eau du canal, gaz citerne,.. Réf 1612. + d'infos auprès d'un de nos conseillers au 04 90 35 37 20.

105 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-09 08:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

