



## Maison Carpentras R+1 - 105 m<sup>2</sup> - type 5

CARPENTRAS 84200

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Maison Carpentras R+1 - 105 m<sup>2</sup> - type 5

Maison des années 30 de 105 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 471 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle exposition sud. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante, d'un bureau et d'un WC. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres, un dressing et une grande salle de bains. Possibilité de créer une troisième chambre. L'ensemble est à rafraîchir. Proche de toutes les commodités. Eau du canal, gaz citerne,.. Réf 1506. + d'infos auprès d'un de nos conseillers au 04 90 35 37 20.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-09 14:15:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4860€ et 6630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



