



## Appartement Illzach 4 pièces 79 m2

ILLZACH 68110

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Illzach 4 pièces 79 m2

Localisé à ILLZACH, cet appartement d'environ 79m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée .

Très lumineux, il est composé d'une entrée, d'une cuisine semi ouverte et équipée, d'un salon, d'une salle de bain, de 3 chambres ainsi qu'un WC séparé.

Pour plus de rangements, l'appartement est vendu avec une cave.

Parking collectif devant la résidence.

RÉFÉRENCE : 3787

CHARGES ANNUELLES : environ 2000 euros annuel (ascenseur, chauffage, eau froide, assurance, syndic, entretien et électricité des communs)

NOMBRE DE LOTS : 50 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Tavares BRYAN

HONORAIRE CHARGE VENDEUR

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

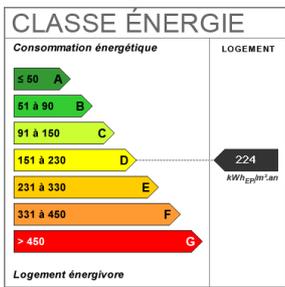
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

