



Maison Agen 4 pièces

AGEN 47000

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen 4 pièces

Venez découvrir cette charmante maison située à Agen proche du centre-ville.

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux grandes chambres de 15m², un salon avec cuisine ouverte donnant accès directement au jardin, un WC indépendant et d'un garage avec son coin buanderie.

L'étage dispose également d'une troisième chambre, d'une salle de bain et d'une pièce sous comble pouvant être aménagée en dressing ou bureau.

Le tout sur une parcelle de 340m² sans vis à vis avec une terrasse couverte et des espaces de rangement.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-05 03:07:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CHARME ANCIEN AGEN GARAGE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 01/01/2021

Photos du bien



