



## Duplex dernier étage Canet plage

CANET PLAGE 66140

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Duplex dernier étage Canet plage

Dans résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement en duplex au deuxième et dernier étage sans ascenseur.

Vous apprécierez les espaces communs, piscines, boulodrome...et la présence d'un gardien à l'année. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard desservant une salle de bain avec WC, d'une pièce de vie avec coin cuisine ouverte, d'une cabine ainsi qu'une spacieuse mezzanine. Autres atouts confort de cet appartement: terrasse pour manger au soleil, place de parking privative et climatisation ! Proposant jusqu'à 6 couchages c'est l'appartement idéal pour du rendement locatif ou pour passer des vacances en bord de mer!

N'hésitez pas à demander plus d'informations à Marine, agence Guy Hoquet au 07.86.08.94.79. ou au 04.44.44.7000.

36.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	1190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-05-24 05:24:43
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 528€ et 714€ au 01/01/2021

## Photos du bien



